

Energimerking

Lov om energimerking av bygninger (boliger, skoler, industribygg o.l.) kan også gjelde for folkehøgskoler.

Energimerking av boliger og bygninger er obligatorisk ved salg og utleie fra 01.07. 2010.

Målet med loven er å øke bevisstheten om energibruk og løsninger som kan gjøre bygningen mer energieffektiv.

Alle boliger og yrkesbygg som selges eller leies ut, skal ha en energiattest. Yrkesbygg over 1000 m² skal alltid ha gyldig energimerke som viser bygningens energistandard.

For folkehøgskolene gjelder dette bygg på mer enn 1000 m². Et bygg som har flere etasjer og som i sum er på mer enn 1000 m² skal med. Kravet er at merkingen skal være gjennomført innen 01.07. 2012.

Bygningen skal ha energiattest og den skal plasseres synlig for brukerne av bygningen, gjerne i resepsjon eller hovedinngang.

Nyoppførte bygninger må energimerkes, og eier må fremvise energiattest før bygningen får ferdigattest fra byggesaksmyndighetene.

Det foreligger også krav om energivurdering av tekniske anlegg.

Energimerkingen går fra karakteren A (best) til G (dårligst). Karakterene settes på grunnlag av beregnet levert energi, dvs hvor mye energi bygningen trenger per kvm for normal bruk.

Målet med loven er bevisstgjøring av energibruk. Det vil ikke bli krav om utbedring fra myndighetenes side.

Vi regner med at skolene vil få tilbud fra ulike konsulenter for å gjennomføre merkingen. Ved henvendelse til et firma, antydte de at det vil koste ca kr 20.000,- å få merket et bygg på ca 1000 m².

Vårt råd er at en får tilbud fra flere, og at en eventuelt vurderer muligheten til å foreta merkingen sjøl. (Kompetansekrav til energimerkingen er ingeniørkompetanse med 2 år praksis. Energivurderingen har enklere krav).

Det er NVE som har lansert ordningen og som administrerer den.

For videre orientering: <http://energimerking.no/no/Energimerking-Bygg/Energimerking-av-bygg/>